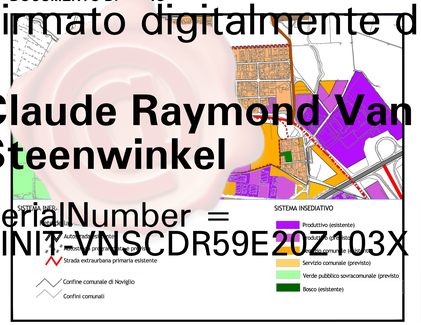
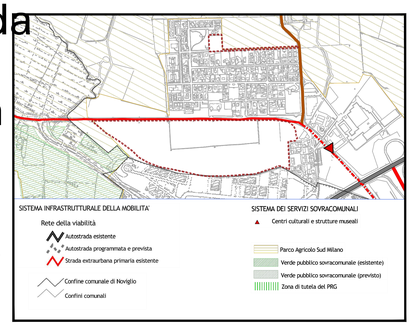
Firmato digitalmente da
Claude Raymond Van Steenwinkel
SerialNumber = TINIT-VNSCDR59E20Z103X

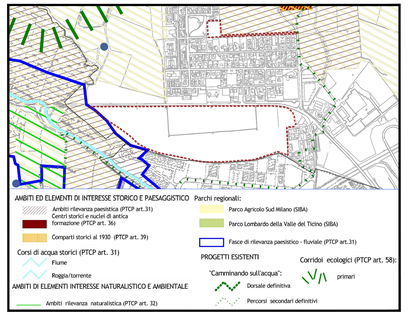
DOCUMENTO DI PIANO



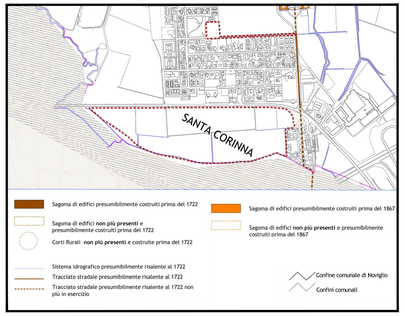
PGT - Documento di Piano - Tav. 1.1 dp - scala 1:10.000
Inquadramento sovracomunale. Sistema insediativo e infrastrutturale
Supra-municipal framework. Settlement and infrastructure system



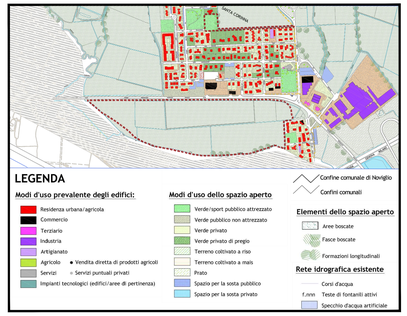
PGT - Documento di Piano - Tav. 1.2 dp - scala 1:10.000
Inquadramento sovracomunale. Sistema dei servizi
Supra-municipal framework. Service system


AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E PAESAGGISTICO
Ambiti rilevanza paesistica (PTCP art.31)
Centri storici e nuclei di antica formazione (PTCP art. 36)
Comparti storici ai 1930 (PTCP art. 39)
Corsi di acqua storici (PTCP art. 31)
Fiume
Roggia/torrente
AMBITI DI ELEMENTI INTERESSE NATURALISTICO E AMBIENTALE
Ambiti rilevanza naturalistica (PTCP art. 32)
Parchi regionali:
Parco Agricolo Sud Milano (SIBA)
Parco Lombardo della Valle del Ticino (SIBA)
Fasce di rilevanza paesistico - fluviale (PTCP art.31)
PROGETTI ESISTENTI
"Camminando sull'acqua":
Dorsale definitiva
Percorsi secondari definitivi
Corridoi ecologici (PTCP art. 58):
primari

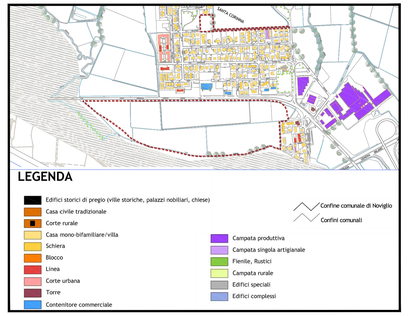
PGT - Documento di Piano - Tav. 1.3 dp - scala 1:10.000
Inquadramento sovracomunale. Sistema ambientale
Supra-municipal framework. Enviromental system


SANTA CORINNA
Sagoma di edifici presumibilmente costruiti prima del 1722
Sagoma di edifici non più presenti e presumibilmente costruiti prima del 1722
Corti Rurali non più presenti e costruite prima del 1722
Sagoma di edifici presumibilmente costruiti prima del 1867
Sagoma di edifici non più presenti e presumibilmente costruiti prima del 1867
Sistema idrografico presumibilmente risalente al 1722
Tracciato stradale presumibilmente risalente al 1722
Tracciato stradale presumibilmente risalente al 1722 non più in esercizio
Confine comunale di Noviglio
Confini comunali

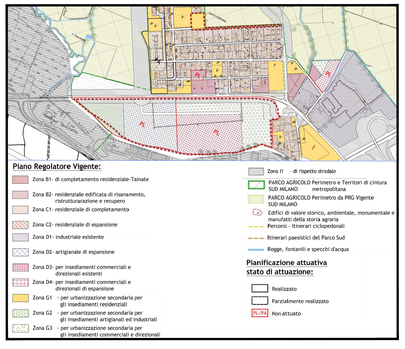
PGT - Documento di Piano - Tav. 2.1 dp - scala 1:10.000
Epoca di costruzione: nuclei storici e visione di insieme
Age of construction: historical cores and overview



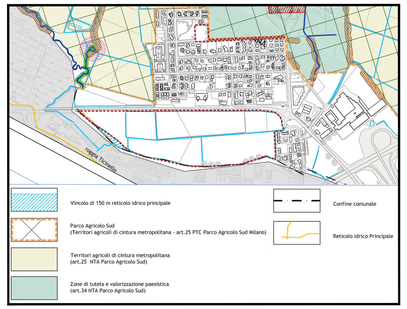
PGT - Documento di Piano - Tav. 2.2C dp - scala 1:10.000
Rilievo: Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti
Survey: Prevailing use of buildings and open spaces



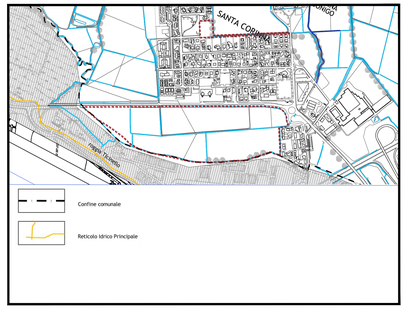
PGT - Documento di Piano - Tav. 2.4 C dp - scala 1:10.000
Rilievo: Tipologie edilizie
Survey: Building Types


Piano Regolatore Vigente:
Zona B1- di completamento residenziale-Tainate
Zona B2- residenziale edificata di risanamento, ristrutturazione e recupero
Zona C1- residenziale di completamento
Zona C2- residenziale di espansione
Zona D1- industriale esistente
Zona D2- artigianale di espansione
Zona D3- per insediamenti commerciali e direzionali esistenti
Zona D4- per insediamenti commerciali e direzionali di espansione
Zona G1 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti residentiali
Zona G2 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti artigianali ed industriali
Zona G3 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti commerciali e direzionali
Zona I1 - di rispetto stradale
PARCO AGRICOLO Perimetro e Territori di cintura SUD MILANO metropolitana
PARCO AGRICOLO Perimetro da PRG Vigente SUD MILANO
Edifici di valore storico, ambientale, monumentale e manufatti della storia agraria
Percorsi - Itinerari ciclopedonali
Itinerari paesistici del Parco Sud
Rogge, fontanili e specchi d'acqua
Pianificazione attuativa stato di attuazione:
Realizzato
Parzialmente realizzato
PL/PA Non attuato

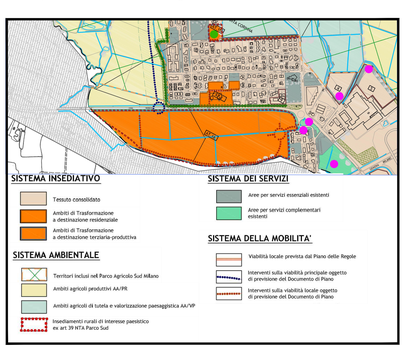
PGT - Documento di Piano - Tav. 4.C dp - 1:10.000
Stato della pianificazione comunale
Municipal development planning status


Vincolo di 150 m reticolo idrico principale
Parco Agricolo Sud
(Territori agricoli di cintura metropolitana - art.25 PTC Parco Agricolo Sud Milano)
Territori agricoli di cintura metropolitana
(art.25 NTA Parco Agricolo Sud)
Zone di tutela e valorizzazione paesistica
(art.34 NTA Parco Agricolo Sud)
Confine comunale
Reticolo Idrico Principale

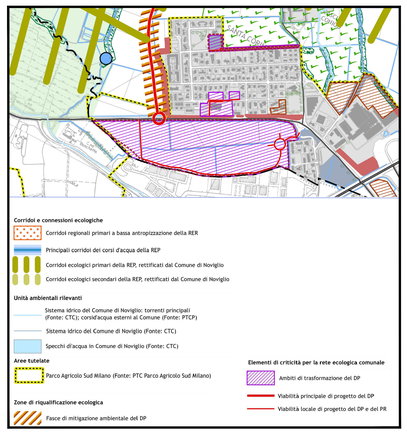
PGT - Documento di Piano - Tav. 5.1 dp - scala 1:10.000
Vincoli ambientali paesaggistici
Environmental restrictions



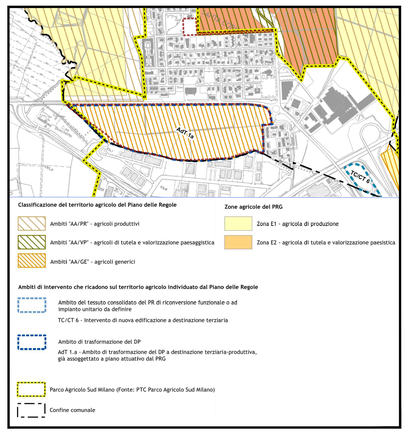
PGT - Documento di Piano - Tav. 5.2 dp - scala 1:10.000
Vincoli territoriali
Territorial restrictions


SISTEMA INSEDIATIVO
Tessuto consolidato
Ambiti di Trasformazione a destinazione residenziale
Ambiti di Trasformazione a destinazione terziaria-produttiva
SISTEMA AMBIENTALE
Territori inclusi nel Parco Agricolo Sud Milano
Ambiti agricoli produttivi AA/PR
Ambiti agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica AA/VP
Insediamenti rurali di interesse paesistico ex art 39 NTA Parco Sud
SISTEMA DEI SERVIZI
Aree per servizi essenziali esistenti
Aree per servizi complementari esistenti
SISTEMA DELLA MOBILITA'
Viabilità locale prevista dal Piano delle Regole
Interventi sulla viabilità principale oggetto di previsione del Documento di Piano
Interventi sulla viabilità locale oggetto di previsione del Documento di Piano

PGT - Documento di Piano - Tav. 7 dp - scala 1:10.000
Strategie di piano
Plan strategies

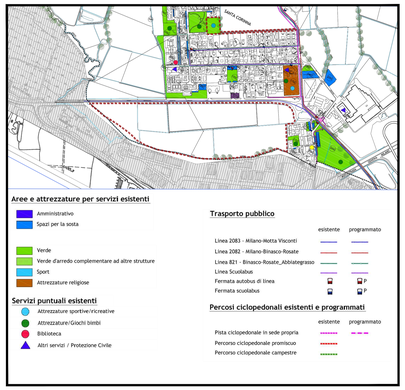

Corridoi e connessioni ecologiche
Corridoi regionali primari a bassa antropizzazione della RER
Principali corridoi dei corsi d'acqua della REP
Corridoi ecologici primari della REP, rettificati dal Comune di Noviglio
Corridoi ecologici secondari della REP, rettificati dal Comune di Noviglio
Unità ambientali rilevanti
Sistema Idrico del Comune di Noviglio: torrenti principali (Fonte: CTC); considacqua esterni al Comune (Fonte: PTCP)
Sistema idrico del Comune di Noviglio (Fonte: CTC)
Specchi d'acqua in Comune di Noviglio (Fonte: CTC)
Aree tutelate
Parco Agricolo Sud Milano (Fonte: PTC Parco Agricolo Sud Milano)
Zone di riqualificazione ecologica
Fasce di mitigazione ambientale deE DP
Elementi di criticità per la rete ecologica comunale
Ambiti di trasformazione del DP
Viabilità principale di progetto del DP
Viabilità locale di progetto del DP e del PR

PGT - Documento di Piano - Tav. 8.2 dp - 1:10.000
Carta della Rete Ecologica Comunale
Municipal Ecological Network Map

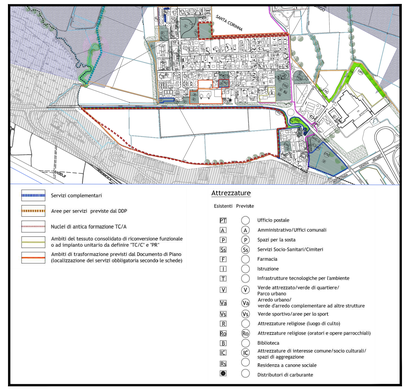

Classificazione del territorio agricolo del Piano delle Regole
Ambiti "AA/PR" - agricoli produttivi
Ambiti "AA/VP" - agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
Ambiti "AA/GE" - agricoli generici
Zone agricole del PRG
Zona E1 - agricola di produzione
Zona E2 - agricola di tutela e valorizzazione paesistica
Ambiti di intervento che ricadono sul territorio agricolo Individuato dal Piano delle Regole
Ambito del tessuto consolidato del PR di riconversione funzionale e ad impianto unitario da definire
TC/CT 6 - Intervento di nuova edificazione a destinazione terziaria
Ambito di trasformazione del DP
AdT 1.a - Ambito di trasformazione del DP a destinazione terziaria-produttiva, già assoggettato a piano attuativo dal PRG
Parco Agricolo Sud Milano (Fonte: PTC Parco Agricolo Sud Milano)
Confine comunale

PGT - Documento di Piano - Tav. 10 dp - scala 1:10.000
Procedura di valutazione compatibilità del PGT con il PTCP
PGT compatibility evaluation procedure with PTCP

PIANO DEI SERVIZI

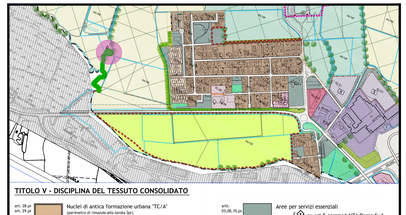


PGT - Piano dei Servizi - Tav. 1.C ps - scala 1:10.000
Stato dell'offerta e programmazione in corso
Offering status and current programming


Servizi complementari
Aree per servizi previste dal DDP
Nuclei di antica formazione TC/A
Ambiti del tessuto consolidato di riconversione funzionale o ad impianto unitario da definire "TC/C" e "PR"
Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano (localizzazione dei servizi obbligatoria secondo le schede)
Attrezzature
Esistenti Previste
PT Ufficio postale
A Amministrativo/Uffici comunali
P Spazi per la sosta
Sa Servizi Socio-Sanitari/Cimiteri
F Farmacia
I Istruzione
T Infrastrutture tecnologiche per l'ambiente
V Verde attrezzato/verde di quartiere/ Parco urbano
Vd Verde d'arredo complementare ad altre strutture
Vs Verde sportivo/aree per lo sport
R Attrezzature religiose (luogo di culto)
Ru Attrezzature religiose (asrahari e opere parrocchiali)
B Biblioteca
IC Attrezzature di interesse comune/socio culturali/ spazi di aggregazione
Rs Residenza a canone sociale
Distributori di carburante

PGT - Piano dei Servizi - Tav. 2.C ps - scala 1:10.000
Previsione e priorità di azione
Prevision and priority for actions

PIANO DELLE REGOLE


TITOLO V - DISCIPLINA DEL TESSUTO CONSOLIDATO
Nuclei di antica formazione urbana "TC/A"
(perimetro di rimando alla tavola 3pr)
Ambiti del tessuto consolidato "TC/BIR"
Ambiti del tessuto consolidato "TC/BI1"
Ambiti del tessuto consolidato "TC/BI1"
Ambiti del tessuto consolidato a disegno unitario "TC/B2"
Ambiti dei Piani di zona esauriti "TC/B4"
TITOLO VI - DISCIPLINA DEL TERRITORIO AGRICOLO
Ambiti "AA/PR" -agricoli produttivi
Ambiti "AA/VP" -agricoli di tutela e valorizzazione paesaggistica
Ambiti "AA/GE" -agricoli generici
Aree per servizi essenziali
ex art 5 comma1 NTA Parco Sud
Aree per servizi complementari
Fascia di rispetto stradale
Formazioni longitudinali
Fasce boscate
Aree boscate

PGT - Piano delle Regole - Tav. 1.C pr - scala 1:10.000
Classificazione del territorio comunale
Classification of the municipal territory

Confine comunale
Unità di paesaggio
UNITA' DI PAESAGGIO
MINIMA SENSIBILITA' DEI SITI
1 - Nuovi insediamenti urbani e ambiti di degrado paesistico 3
2 - Nuclei storici 4
3 - Insediamenti rurali di interesse paesistico 5
4 - Ambiti agricoli di interesse paesaggistico 4
5 - Ambiti di tutela e valorizzazione paesistica nel Parco 5

PGT - Piano delle Regole - Tav. 4 pr - scala 1:10.000
Carta della sensibilità paesaggistica
Landscape sensitivity map

INQUADRAMENTO URBANISTICO LOTTO DI PROPRIETA'	*THE URBAN PLANNING OF LOT OF OWNERSHIP*
Documento di Piano	*Supra-Municipal framework*
Tav. 1.1 dp - Sistema insediativo e infrastrutturale -Produttivo (esistente) -Produttivo (previsto) - Servizio Comunale (esistente)	*Table 1.1 dp - Settlement and infrastructural system* *-Productive (existing)* *-Productive (expected)* *-Municipal Service (existing)*
Tav. 2.2C dp - Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti -Terreno coltivato a riso - Formazioni longitudinali (verde)	*Table 2.2C dp - Main use of buildings and open spaces* *-Land cultivated with rice* *- Longitudinal formations (green)*
Tav. 4.C dp - Stato della Pianificazione Comunale -Piano attuato -Zona D2 - artigianale di espansioneZona G2 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti artigianali ed industriali -Zona G3 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti commerciali e direzionali - ZONA I1 - di rispetto stradale	*Table 4.C dp - State of Municipal Planning* *-Plan implemented* *-Zone D2 - artisanal expansion Zone G2 - per secondary urbanization for artisanal and industrial settlements* *-Zone G3 - per secondary urbanization for commercial and office settlements* *- ZONE I1 - of respect for the road*
Tav. 5.1 dp - Vincoli Ambientali Paesaggistici - Vincolo di 150 m reticolo idrico principale	*Table 5.1 dp - Landscape Environmental Constraints* *- 150 m constraint on the main water network*
Tav. 7 dp - Strategie di Piano -Ambiti di Trasformazione a destinazione terziaria-produttiva -Piano attuativo AT.1a -Interventi sulla mobilità principale oggetto di previsione del Documento di Piano -Interventi sulla viabilità locale oggetto di previsione del Documento di Piano	*Table 7 dp - Plan Strategies* *-Areas of Transformation for tertiary-productive use* *-Implementation plan AT.1a* *-Interventions on the main mobility object of the Plan Document* *-Interventions on the local roads covered by the Plan Document*
Tav. 8.2 dp - Carta della rete ecologica Comunale -Ambiti di Trasformazione del DP -Viabilità principale di progetto del DP -Viabilità locale di progetto del DP e del PR -Sistema idrico del Comune di Noviglio: torrenti principali (Fonte CTC; corsi d'acqua esterni al Comune (Fonte: PTCP)	*Table 8.2 dp - Municipal ecological network map* *-Areas of Transformation of the DP* *-Main project viability of the DP* *-Local project viability of the DP and PR* *-Water system of the Municipality of Noviglio: main streams (Source CTC; waterways outside the Municipality (Source: PTCP)*
Tav. 10 dp - Procedura di valutazione compatibilità del PGT con il PTCP -Ambiti "AA/PR" - agricoli generici -Ambito di trasformazione del DP - AdT 1.a - Ambito di trasformazione del DP a destinazione terziaria-produttiva, già assoggettato a piano attuativo dal PRG	*Tab. 10 dp - Procedure for evaluating the compatibility of the PGT with the PTCP* *-"AA / PR" - generic agricultural areas* *Scope of transformation of the DP - AdT 1.a - Scope of transformation of the DP for tertiary-productive use, already subject to the implementation plan by the PRG*
Piano dei Servizi	*Service Plan*
Tav. 1.C ps - Stato dell'offerta e programmazione in corso Linea 2083 - Milano-Motta Visconti	*Table 1.C ps - Status of the offer and programming in progress* *Line 2083 - Milan-Motta Visconti*
Tav. 2.C ps - Previsione e priorità di azione -Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano (localizzazione dei servizi obbligatoria secondo le schede) -Servizi complementari -VA - 19SC - Arredo urbano/verde d'arredo complementare ad altre strutture	*Table 2.C ps - Forecast and priority of action* *-Areas of transformation envisaged by the Plan Document (mandatory location of services according to the cards)* *-Complementary services* *-VA - 19SC - Urban / green furniture complementary to other structures*
Piano delle Regole	*Rules Plan*
Tav. 1.C pr - Classificazione del territorio comunale - Ambiti "AA-GE" - agricoli generici	*Table 1.C pr - Classification of the municipal area* *- "AA-GE" - generic agricultural areas*
Tav. 4 pr - Classificazione del territorio comunale -Nuovi insediamenti urbani e ambiti di degrado paesistico -Minima sensibilità dei siti: 3	*Table 4 pr - Classification of the municipal area* *-New urban settlements and areas of landscape degradation* *Minimum sensitivity of the sites: 3*

INQUADRAMENTO URBANISTICO AREA COMUNALE	*THE URBAN PLANNING OF THE MUNICIPAL AREA*
Documento di Piano	*Supra-Municipal framework*
Tav. 1.1 dp - Sistema insediativo e infrastrutturale - Bosco (esistente)	*Table 1.1 dp - Settlement and infrastructural system* *- Bosco (existing)*
Tav. 2.2C dp - Uso prevalente degli edifici e degli spazi aperti -Verde/sport pubblico attrezzato - Formazioni longitudinali (verde)	*Table 2.2C dp - Main use of buildings and open spaces* *-Green / public sports facilities* *- Longitudinal formations (green)*
Tav. 4.C dp - Stato della Pianificazione Comunale -Zona G1 - per urbanizzazione secondaria per gli insediamenti residenziali	*Table 4.C dp - State of Municipal Planning* *-Zona G1 - for secondary urbanization for residential settlements*
Tav. 7 dp - Strategie di Piano -Ambiti di Trasformazione a destinazione terziaria-produttiva Piano attuativo AT.1b	*Table 7 dp - Plan Strategies* *-Areas of Transformation for tertiary-productive use* *Implementation plan AT.1b*
Tav. 8.2 dp - Carta della rete ecologica Comunale -Ambiti di Trasformazione del DP -Viabilità locale di progetto del DP e del PR	*Table 8.2 dp - Municipal ecological network map* *-Areas of Transformation of the DP* *-Local project viability of the DP and PR*
Piano dei Servizi	*Service Plan*
Tav. 1.C ps - Stato dell'offerta e programmazione in corso -Verde - Attrezzature sportive/ricreative	*Table 1.C ps - Status of the offer and programming in progress* *Green* *- Sports / recreational equipment*
Tav. 2.C ps - Previsione e priorità di azione -Ambiti di trasformazione previsti dal Documento di Piano (localizzazione dei servizi obbligatoria secondo le schede)	*Table 2.C ps - Forecast and priority of action* *Areas of transformation envisaged by the Plan Document (mandatory location of services according to the cards)*
Piano delle Regole	*Rules Plan*
Tav. 1.C pr - Classificazione del territorio comunale -Aree per servizi essenziali	*Table 1.C pr - Classification of the municipal area* *-Areas for essential services*

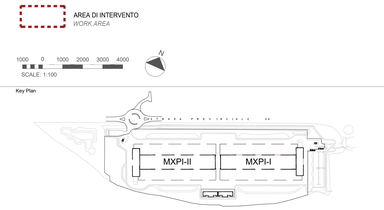
Scala 1: 5.000
Fotografia aerea 2022
Aerial photography 2022

N.B. LA QUOTA +0,00 COINCIDE CON LA QUOTA ALTIMETRICA +100,95 S.L.M

N.B. THE ALTITUDE +0.0 COINCIDES WITH THE ELEVATION OF +100.95 A.S.L.

N.B. I DUE EDIFICI OGGETTO DI PROCEDURA DI VIA POSSONO ESSERE ASSUNTI COME IDENTICI DAL PUNTO DI VISTA ARCHITETTONICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO. PER TALE RAGIONE DEFINIREMO L'EDIFICIO MXP I-I QUALE EDIFICIO TIPOLOGICO, MENTRE L'EDIFICIO MXP I-II E' DA INTENDERSI COME UNA ROTOTRASLAZIONE DELL'EDIFICIO MXP I-I.

N.B. THE TWO BUILDINGS SUBJECT TO THE VIA PROCEDURE CAN BE ASSUMED AS IDENTICAL FROM AN ARCHITECTURAL, STRUCTURAL AND SYSTEMS POINT OF VIEW. FOR THIS REASON WE WILL DEFINE BUILDING MXP I-I AS A TYPOLOGICAL BUILDING, WHILE BUILDING MXP I-II IS TO BE UNDERSTOOD AS A ROTO-TRANSLATION OF BUILDING MXP I-I.



COMUNE di NOVIGLIO
Piazza Roma, 1 - 20082 Noviglio (MI)

COMMITTENTE
NOVIGLIO DATACENTERS MXP I S.R.L.
via Broletto, 35 - 20121 MILANO

PROGETTO ARCHITETTONICO
STARCHING
Piazza di Porta Ticinese 70 - 20142 MILANO
tel 0247356300 fax 0247356301 e-mail mailbox@starching.it
via Mario Greppi, 34/A - 23868 Robbiate (LC)
tel 3392351985 fax 0395961999 e-mail andrea@soildata.it

GEOLOGO
SoilData

CONSULENTE ACUSTICO
TECNICAMBIENTE
Via Vincenzo Russo 9 - 20127 MILANO
telfax 0226146570 e-mail info@tecnicambiente.it

PROGETTO IMPIANTI
ARIATTA
Via Elba, 12 - 20144 MILANO
tel 0248000771 fax 0248026830 e-mail ariatta@ariatta.it

CONSULENTE OPERE ESTERNE
Via Pisa 22 - 20144 MILANO
tel 0248019800 e-mail info@gaggiancomanfredi.com

PROGETTO STRUTTURALE
Redesco
Via Vincenzo Gioberti, 9 - 20123 MILANO
tel 0248006181 fax 0245047676 e-mail redesco@redesco.it

CONSULENTE PAESAGGIO
PNV
Via Vincenzo Vela, 1 - 20123 MILANO
tel 0285546666 e-mail info@pnvmilano.com

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
AFC Srl
Via Leon Battista Alberti, 5 - 20148 MILANO
telfax +39 0245478888 e-mail info@afcsrl.it

Oggetto:
PROCEDURA DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE
Istanza per il rilascio del Provvedimento Unico Regionale ai sensi dell'artt. 23 e 27 – bis del d.lgs. 152/2006 e degli artt. 4 e 5 della l.r. 2 febbraio 2010, n. 5.
COMUNE DI NOVIGLIO Frazione Santa Corinna
(in conformità al Piano Attuativo adottato con delibera del 14/12/2021)

Categoria		Emissione DATA			VERSIONE
Titolo della tavola		27/09/2024	00	RNCC	EMISSIONE
Inquadramento urbanistico Urbanistic insertion					
Elaborato n°	SCALA				
XD103-VIA	1:10000/1:5000				
Nome file XD103-VIA-INQUADR_URB	Codice commessa P10424				
Controllato TMVT	Approvato ALCL				

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. – Tutti i diritti riservati a norma di legge